



Trasmissione a mezzo posta elettronica
ai sensi dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

**REGIONE PUGLIA
Sez. Demanio e Patrimonio**

**AOO_108 /PROT
14/02/2023 - 0001927**

Prot.: Uscita – Registro: Protocollo Generale

a segue elenco indirizzi

Oggetto: Quantificazione degli indennizzi e della correlata imposta regionale. Chiarimenti applicativi.

Con la presente, alla luce della corrispondenza pervenuta – dalla quale sono state rilevate inesattezze nel calcolo degli indennizzi e, conseguentemente, dell'imposta regionale collegata - si forniscono chiarimenti applicativi utili agli Enti costieri nella gestione di siffatte procedure.

Appare opportuno anzitutto rammentare che l'art. 8 del D.L. n. 400/93, convertito nella L. n. 494/93, inequivocabilmente recita: *"1. A decorrere dal 1990, gli indennizzi dovuti per le utilizzazioni senza titolo dei beni demaniali marittimi, di zone del mare territoriale e delle pertinenze del demanio marittimo, ovvero per utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, sono determinati in misura pari a quella che sarebbe derivata dall'applicazione del presente decreto, maggiorata rispettivamente del duecento per cento e del cento per cento"*.

Dalla succitata norma si comprende, dunque, come l'indennizzo rappresenti un onere distinto, sia per natura sia per funzione, dal canone, costituendo quest'ultimo mero riferimento per la sua quantificazione.

L'art. 100, comma 4, del D.L. n. 104/2020, convertito nella L. n. 126/2020, dispone che *"dal 1° gennaio 2021 l'importo annuo del canone dovuto quale corrispettivo dell'utilizzazione di area e pertinenze demaniali marittime con qualunque finalità **non può, comunque, essere inferiore** a € 2.500"*, sicché l'importo da porre alla base del calcolo degli indennizzi **non può, comunque, essere inferiore** a quello minimo del canone normativamente determinato ed aggiornato per ciascuna annualità.

Dalle esposte premesse si desume che l'ammontare degli indennizzi deve essere almeno pari al doppio dell'importo minimo del canone, atteso che, nel caso di utilizzazioni difformi dal titolo concessorio, non può applicarsi il criterio della concessione suppletiva, ma trattasi, appunto, di operazione volta a determinare una misura "sanzionatoria" per un utilizzo improprio delle aree demaniali marittime.

L'importo degli indennizzi, pertanto, tenuto conto della tipologia delle opere, dell'estensione e della durata dell'occupazione, non può, perciò, essere inferiore al doppio dell'importo del canone minimo annuo, qualora, come detto, si verifichi l'utilizzazione delle aree demaniali marittime in difformità rispetto al titolo concessorio.

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali,
Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Costiero e Portuale

Parimenti, l'indennizzo per occupazione senza titolo di aree o di strutture demaniali, quando la fattispecie di occupazione sia realizzata fuori dall'area in concessione seppur in adiacenza della stessa, non può essere inferiore al triplo dell'importo del canone minimo annuo.

Nell'occasione si rammenta che i Comuni provvedono ad incassare l'intero importo dell'imposta dovuta, trasferendo quindi la quota pari al 25% di tale importo alla Regione Puglia, attraverso il girofondi su conto corrente n. 31601 presso la Banca d'Italia.

La presente nota di chiarimento è disponibile altresì sul sito <https://www.regione.puglia.it/web/demanio-marittimo/circolari>.

Cordiali saluti.

P.O. Disciplina del Demanio Marittimo

Dr. Luigi MONDELLI

Il Dirigente del Servizio

Avv. Costanza MOREO

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

p. 2



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali,
Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Costiero e Portuale

Comuni costieri

LORO SEDI

comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it
sindaco.comune.alliste@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it
archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it
protocollo@cert.comune.barletta.bt.it
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it
protocollo.comunecagnanovarano@pec.it
protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it
comunecastellanetaprotocollo@postecert.it
protocollo.castrignanodelcapo@rupar.puglia.it
protocollo.comune.castro@pec.rupar.puglia.it
segreteria.chieuti@pec.it
comune.corsano@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.diso@pec.rupar.puglia.it
comunefasano@pec.rupar.puglia.it
lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it
lavoripubblici.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it
demanio.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it
comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it
protocollo@pec.comune.ischitella.fg.it
anagrafetremi@pec.it
protocollo@pec.comune.lecce.it
segreteria.comuneleporano@postecert.it
comunesina@pec.it
servsoc.comunelizzano.ta@pec.rupar.puglia.it
urbanisticomanduria@pec.rupar.puglia.it
protocollo@comunemanfredonia.legalmail.it
ufficio.tecnico@comunemargheritadisavoia.it
protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comunedimassafra.it
comunemattinata@pec.it
comune.melendugno@legalmail.it
comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it
protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it
comune@pec.comune.monopoli.ba.it

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO Bilancio, Affari generali,
Infrastrutture**

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Demanio Costiero e Portuale

protocollo@montesantangelo.it
comune.morcianodileuca.le@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pecnardo.it
protocollo@cert.comune.ostuni.br.it
segreteria.comune.otranto@pec.rupar.puglia.it
comunepalagiano.aagg@postecert.it
comune.patu.le@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comunepeschici@pec.it
comune.polignano@anutel.it
protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it
protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
affarigenerali.comune.racale@pec.rupar.puglia.it
comune.rodigarganico@pec.it
comunedisalve@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.spv.br.it
patrimonio.sannicandro@cittaconnessa.it
protocollo.comune.santacesareo@pec.rupar.puglia.it
segreteria_protocollo.serracapriola@pec.it
comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.taviano@pec.rupar.puglia.it
segreteria.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.torchiarolo.gov.it
info@pec.comune.torricella.ta.it
protocollo@cert.comune.trani.bt.it
segreteria.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it
protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it
protocollo@pec.comunedivernole.it
vicodelgargano@postecert.it
segreteria generale.comune.vieste@pec.rupar.puglia.it
info.comune.zapponeta@pec.rupar.puglia.it

e p.c. a

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5403232

pec: demanioarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it